



INICIO

CÉLULA DE CRECIMIENTO MODULAR
VIVIENDA 37M2

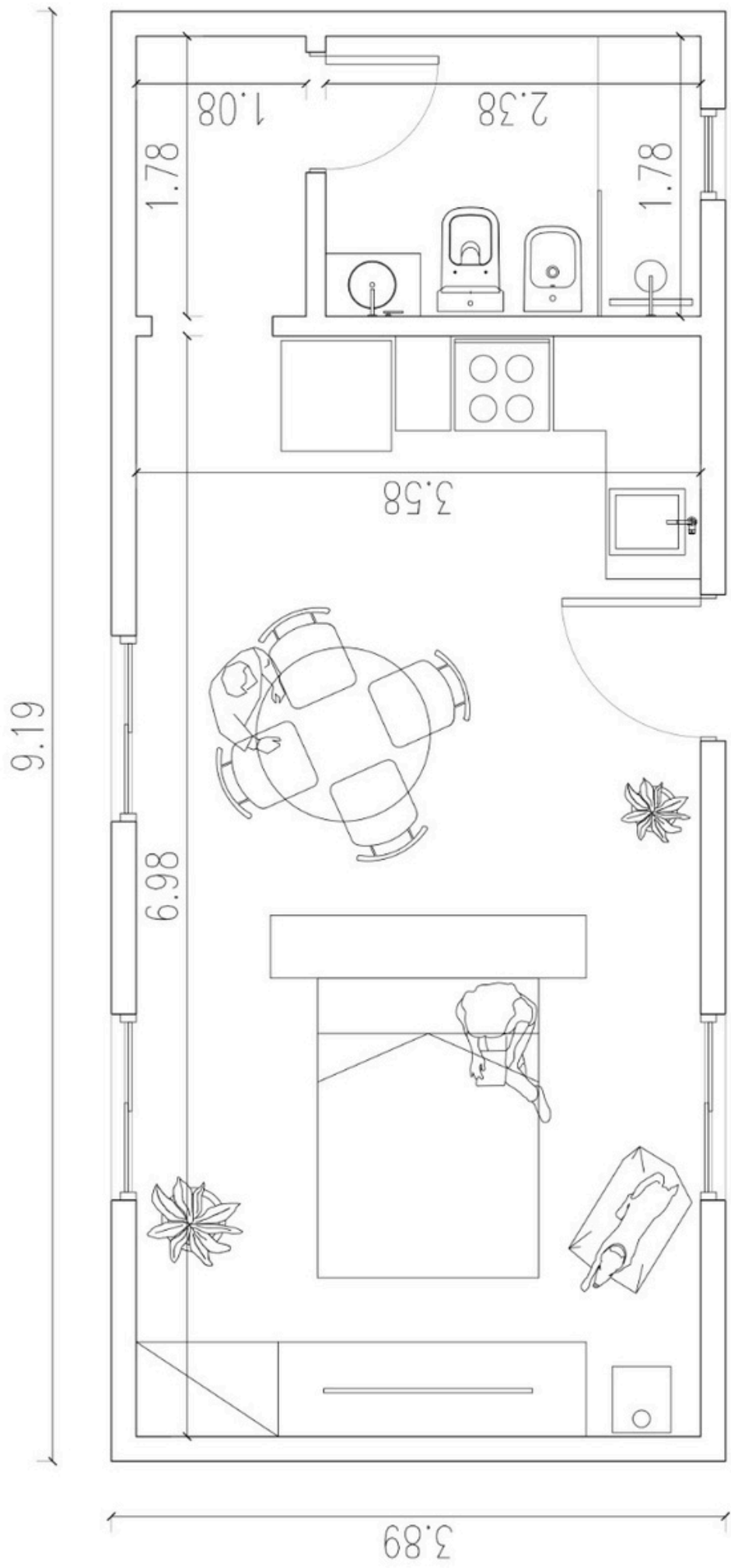


ALIADOS EN LA CONSTRUCCIÓN

INICIO

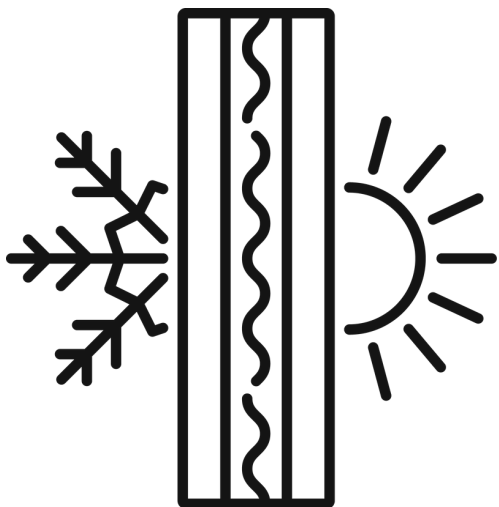
CÉLULA DE CRECIMIENTO MODULAR

VIVIENDA 37 M2





¿QUÉ INCLUYE?



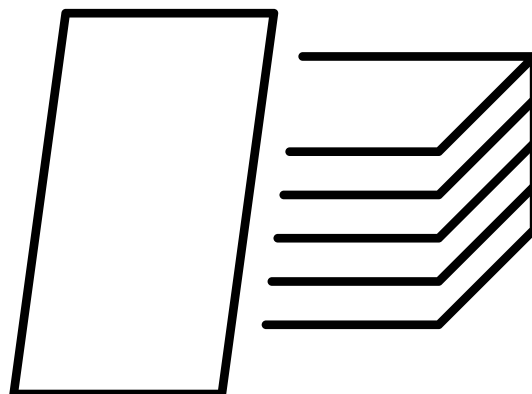
AISLACIÓN INTERNA DE LOS PANELES

Lana de vidrio Isover Fieltro
Acustiver 100mm.



ESTRUCTURA PANELIZADA DE STEEL FRAME

Todos los paneles para contruir los
37m2. Perfilería Barbieri y Aliados.
Rigidización con placas de OSB
estructural Egger.
Tornillos y fijaciones Fischer y Tel.
Membrana Typar + Nylon 200 mic.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Placas de yeso Knauf Standard,
Diamant, Verde y Roja + Masilla +
Cinta + Molduras.

BARBIERI

ALIADOS

KNAUF

ISOVER
SAINT-GOBAIN

MASTROPOR
GARANTÍA DE CALIDAD

anclaflex

oblak

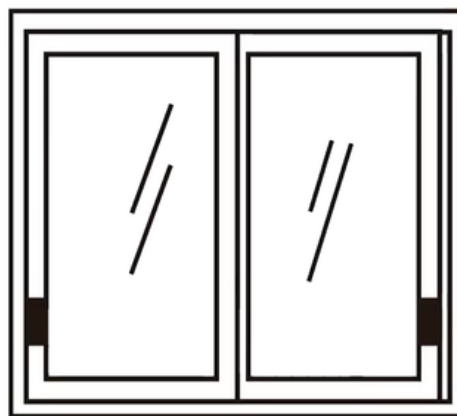
IWIN
ABERTURAS QUE INSPIRAN

EGGER

H'AFELE

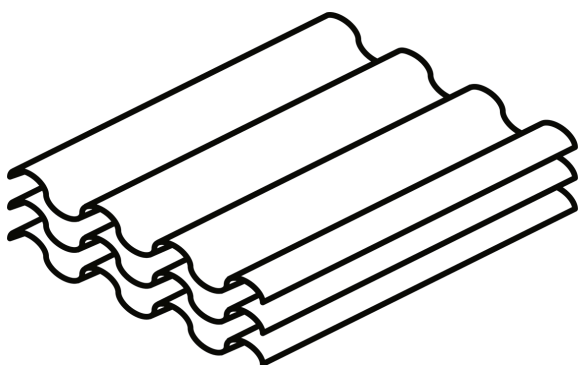
fischer
innovative solutions

TEL



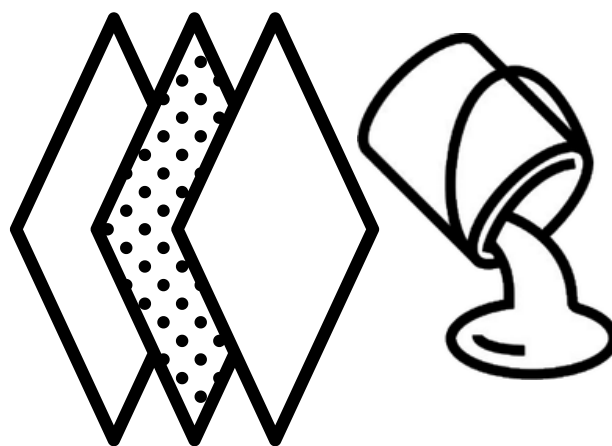
ABERTURAS DE PVC

Aberturas marca Iwin.
Perfiles Muchtek.
DVH 4 mm Ekoglass.
Herrajes Roto



CUBIERTA DE CHAPA + AISLACIÓN

Zincalum Ternium C25 y
Rolac Plata Isover 80 mm.



SISTEMA EIFS + REVESTIMIENTO PLÁSTICO

MastroPlaca 30 mm F retardante.
Revestimiento plástico Anclaflex.

BARBIERI

ALIADOS

KNAUF

ISOVER
SAINT-GOBAIN

MASTROPOR
GARANTÍA DE CALIDAD

ANCLAFLEX

oblak

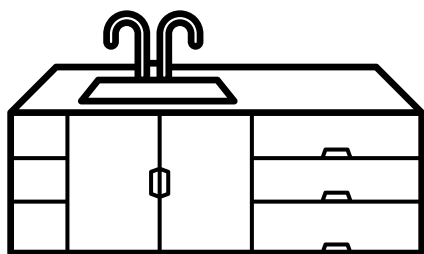
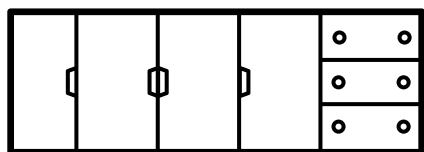
IWIN
ABERTURAS QUE INSPIRAN

EGGER

HÄFELE

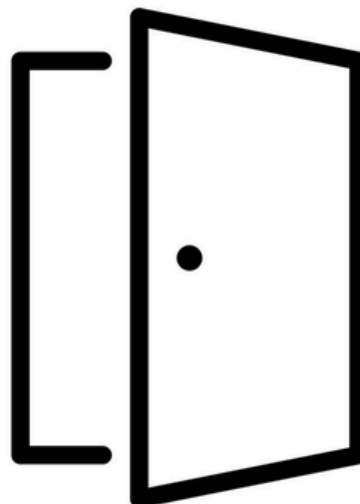
fischer
innovative solutions

tel



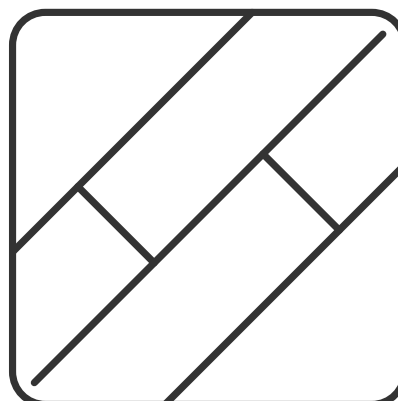
MOBILIARIO PARA COCINA

Incluye melaminas Egger cortadas con canto pegado + herrajes Häfele. No incluye armado, ni bacha, ni mesada, ni grifería.



PUERTAS

Oblak de interior y exterior



PISO FLOTANTE

Piso Egger Clase 31, para uso doméstico intensivo. M2 Para todo el módulo principal (no incluye baño).

NO INCLUYE PLATEA DE FUNDACIÓN, NI INSTALACIONES ELECTRICAS/SANITARIAS NI MONTAJE DE LA VIVIENDA.

BARBIERI

ALIADOS

KNAUF

ISOVER
SAINT-GOBAIN

MASTROPOR
GARANTIA DE CALIDAD

anclaflex

oblak

IWIN
ABERTURAS QUE INSPIRAN

EGGER

HÄFELE

fischer
innovative solutions

tel

INICIO

VALOR DEL KIT:

\$ 16.316.806,5

FINAL

Fecha: 09/01/25

Al final del brochure se adjunta cotización por etapas de materiales detallados y valores.

Los precios pueden variar sin previo aviso.

Financiable por



BNA

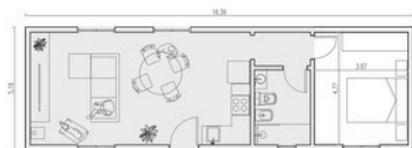
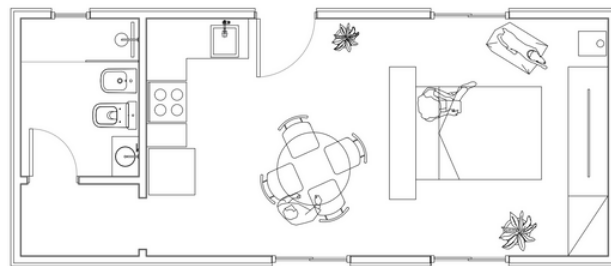
Sucursal Lobos

DATOS DE INTERÉS
COSTO MANO DE OBRA :
Obra Gris: \$7.200.000 + iva
Platea: \$1.325.200 + iva

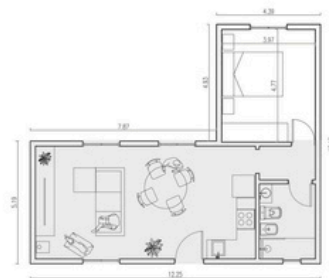
Fecha: 05/12/24

Se calculó con un promedio de varios
presupuestos de constructores.

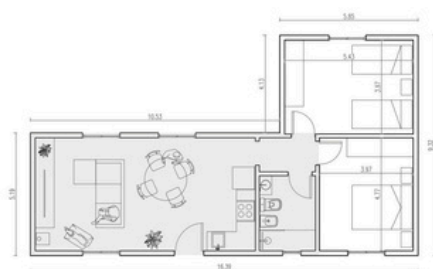
INICIO + Crecimiento modular



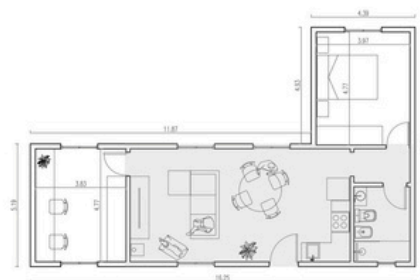
Z1a



Z1b



Z2a



Z2b



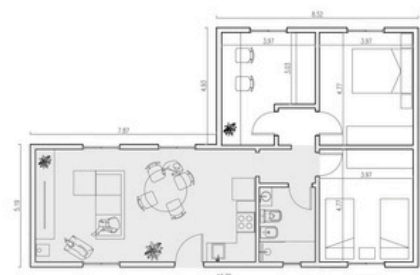
Z2c



Z2d



Z3a



Z3c



Contacto

Arq. María José Navarro
Especialista en Steel Frame

Whatsapp: 2227-513077

Mail: m.navarro@madereralobos.com.ar



COTIZACIÓN**Nº: 0005-00009561****87730-MADERERA LOBOS SRL**

Domicilio: ACCESO SUR 270 LOBOS (7240)

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

C.U.I.T.: 33687832359

Tel: //-2227510251

Fecha: 2025-01-09

- El camión solo circulará por caminos y rutas pavimentados o toscados.
- El cliente deberá suministrar personal adicional para asistir al repartidor en la descarga.
- Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso

Cant.	Detalle	Cep	Alto	Ancho	Largo	Cant	P.Lista	Bonif %	Importe	Total
92,00	PERFIL PGC ALIADOS 100-40-15 ESP 0.94 X 6.00 MTS C/PUNCH						22.914,78	-10,00	20.623,30	1.897.343,59
33,00	PERFIL PGU ALIADOS 100-35 ESP 0.94 X 6.00 MTS						19.504,74	-10,00	17.554,27	579.290,85
12,00	PERFIL ESTANDAR PGO ALIADOS 037 ESP 0.94 X 6 MTS						17.169,61	-10,00	15.452,65	185.431,78
3,00	PERFIL FLEJE CRUZ DE S.ANDRES 50MM ESP 0.52 (rollo x 50 mts)						38.226,99	-10,00	34.404,29	103.212,87
1,30	FISCHER FIJACION QUIMICA AMPOLLA RM 16 (caja x 10)						81.708,11	-10,00	73.537,30	95.598,48
1,30	FISCHER FIJACION QUIMICA VARILLA RO SCADA FTR 16 (caja x 10)						134.225,92	-10,00	120.803,33	157.044,33
0,54	FISCHER PERNO FWA 10X095 (caja x 50)						154.791,66	-10,00	139.312,50	75.228,75
27,00	PERFIL ARANDELA DE ANCLAJE (CUADRAD A) ESP 3.20 (caja x 50)						20.822,63	-10,00	18.740,37	505.989,92
13,00	PERFIL ANCLAJE CONECTOR TRACCION PIE S/HTT 14 (caja x 20)						7.285,45	-10,00	6.556,90	85.239,76
14,00	PERFIL ANCLAJE S/A 23 ANGULO MULTIUSO (caja x 50)						374,77	-10,00	337,30	4.722,16
48,00	OSB EGGER 11MM C3 122 X 244 (PAQ X 78)						25.455,20	-10,00	22.909,68	1.099.664,50
1,00	MEMBRANA BARBIERI TYPAR PARED 2.74X 45.72 MTS (125 M2)						316.438,85	-10,00	284.794,96	284.794,96
2,00	MEMBRANA BARBIERI TYPAR TECHO 0.914 X30.48 MTS (28 M2)						66.052,80	-10,00	59.447,52	118.895,04
1,00	CINTA TYPAR DE CONSTRUCCION 4.76X50 .30						38.503,87	-10,00	34.653,48	34.653,48
1,00	CINTA TYPAR FLEXIBLE 15.24X22.8						234.374,98	-10,00	210.937,48	210.937,48
2,00	BANDA DE ESPUMA ACUSTICA ADHESIVA ISOLANT E3MM 0.10X25 MTS (bolsa x 5 rollos)						16.846,14	-10,00	15.161,52	30.323,05
6,00	T1 MECHA 10X3/4 X 500						23.624,36	-10,00	21.261,92	127.571,54
6,00	TEL-HEX T1 10X3/4 S/ARA X 350 OFERTA A						14.262,47	-10,00	12.836,22	77.017,31
9,00	TEL-ALAS 08X11/4 X 400 OFERTA						14.852,25	-10,00	13.367,03	120.303,23

COTIZACIÓN

Nº: 0005-00009561

87730-MADERERA LOBOS SRL

Domicilio: ACCESO SUR 270 LOBOS (7240)

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

C.U.I.T.: 33687832359

Tel: //-2227510251

Fecha: 2025-01-09

- El camión solo circulará por caminos y rutas pavimentados o toscados.
- El cliente deberá suministrar personal adicional para asistir al repartidor en la descarga.
- Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso

Cant.	Detalle	Cep	Alto	Ancho	Largo	Cant	P.Lista	Bonif %	Importe	Total
86,00	MASTRO PLACA EPS 30MM 1X1 DEN 20 KG F RETARDANTE (paq.x15)						7.060,84	-10,00	6.354,75	546.508,89
11,00	ANCLA BASE COAT MONO COMPONENTE 25 KG						15.262,41	-10,00	13.736,17	151.097,89
4,00	MALLA MFV 120 GRS X M2 CUADRICULA 0 4X04 1X25 MTS (MAROPOR)						33.760,74	-10,00	30.384,67	121.538,67
667,00	ARANDELAS PLASTICAS CON TAPA EIFS (bolsa x 1000)						20,07	-10,00	18,06	12.049,22
2,00	TEL-FIX 08X11/2 X 350 OFERTA						9.447,94	-10,00	8.503,15	17.006,29
3,00	ANCLA FONDOFLEX RECUBRIMIENTO BASE EXTERIOR COLOR 962 AI X 04 LTS						17.644,66	-10,00	15.880,19	47.640,58
7,00	ANCLA ITALFLEX REVES ACRI TEX MEDIA NA COLOR 962 AI X 030 KG						62.869,31	-10,00	56.582,38	396.076,64
37,00	CHAPA ZINC CINCALUM SINUZOIDAL N25 01.00 MTS						12.228,48	-10,00	11.005,63	407.208,38
3,00	LANA VIDRIO ISOVER FIELTRO ROLAC PL ATA 080MM 1.20X12 MTS						138.428,66	-10,00	124.585,80	373.757,39
19,74	SPB PANELIZADO METRO CUADRADO DE CA BREADA						31.680,00	-10,00	28.512,00	562.826,88
75,98	SPB PANELIZADO METRO CUADRADO DE PA NEL						21.120,00	-10,00	19.008,00	1.444.227,84
70,00	PINO ELLIOTIS METRO LINEAL 2X3	N			70.00	1.00	1.663,31	-10,00	1.496,97	104.788,22
2,00	TEL-HEX P17 14X2 PTA AGUJA CALADA X 80 ZIN AZUL						9.670,19	-10,00	8.703,17	17.406,33

Total a cancelar efectivo, transferencia, débito:

\$ 9.995.396,30

COTIZACIÓN

Nº: 0005-00009562

87730-MADERERA LOBOS SRL

Domicilio: ACCESO SUR 270 LOBOS (7240)

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

C.U.I.T.: 33687832359

Tel: //-2227510251

Fecha: 2025-01-09

- El camión solo circulará por caminos y rutas pavimentados o toscados.
- El cliente deberá suministrar personal adicional para asistir al repartidor en la descarga.
- Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso

Cant.	Detalle	Cep	Alto	Ancho	Largo	Cant	P.Lista	Bonif %	Importe	Total
7,00	LANA VIDRIO ISOVER FIELTRO ACUSTIVE R R600 100MM 0.60X7.5 MTS						88.584,35	-10,00	79.725,92	558.081,42
40,00	NYLON CRISTAL 200 MICRONES (rollo 2 x50ml)	N			40.00	1.00	2.100,50	-10,00	1.890,45	75.618,14
1,00	CINTA PAPEL COVIALSA 150 MTS						10.090,08	-10,00	9.081,07	9.081,07
1,00	MASILLA MADERERA LOBOS X 32 KG						22.761,65	-10,00	20.485,49	20.485,49
1,00	MASILLA ANCLA ANTIHUMEDAD X 15 KG						20.881,90	-10,00	18.793,71	18.793,71
4,00	T2 MECHA 06x11/8 X 700 OFERTA						17.203,61	-10,00	15.483,25	61.932,99
2,00	T2 MECHA 06x11/8 X 200 OFERTA						5.135,94	-10,00	4.622,35	9.244,69
1,00	T1 AGUJA 08x9/16 X 800 OFERTA						14.874,62	-10,00	13.387,16	13.387,16
2,00	T1 AGUJA 08x9/16 X 200 OFERTA						3.978,91	-10,00	3.581,02	7.162,03
15,00	SOLERA ALIADOS 035 X 260						2.665,34	-10,00	2.398,81	35.982,14
41,00	MONTANTE ALIADOS 035 X 260						3.058,18	-10,00	2.752,36	112.846,69
26,00	KNAUF PLACA INFINITA 12.5MMX120X260 (paq.x 70)						14.783,61	-10,00	13.305,25	345.936,46
2,00	MASILLA KNAUF JOINTFILLER INFINITA X 20 KG (en polvo)						30.349,38	-10,00	27.314,44	54.628,88
13,00	KNAUF PLACA ESTANDAR 12.5MMX120X240 (paq.x 70)						13.531,14	-10,00	12.178,03	158.314,33
8,00	KNAUF PLACA ESTANDAR VERDE 12.5MMX1 20X240 (paq.x 70)						21.941,11	-10,00	19.747,00	157.976,02
1,00	KNAUF PLACA PREMIUM DIAMANT 12.5MMX 120X240 (paq.x 50)						29.838,06	-10,00	26.854,25	26.854,25

Total a cancelar efectivo, transferencia, débito:

\$ 1.666.325,48

COTIZACIÓN

Nº: 0005-00009563

87730-MADERERA LOBOS SRL

Domicilio: ACCESO SUR 270 LOBOS (7240)

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

C.U.I.T.: 33687832359

Tel: //-2227510251

Fecha: 2025-01-09

- El camión solo circulará por caminos y rutas pavimentados o toscados.
- El cliente deberá suministrar personal adicional para asistir al repartidor en la descarga.
- Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso

Cant.	Detalle	Cep	Alto	Ancho	Largo	Cant	P.Lista	Bonif %	Importe	Total
5,98	PF EGGER ROBLE NEWBURY OSCURO EPL04 7 CLA AQ CLIC IT 1291 x 193 mm AC4 8mm 1,994m2 (119,69M2)						36.428,83	-10,00	32.785,95	196.059,97
27,42	PF EGGER ROBLE BARDOLINO GRIS EPL03 6 CLA CLIC IT 1292 x 193 mm AC3 7mm 2,493m2 (129,66M2)						25.356,67	-10,00	22.821,00	625.751,95
18,00	NYLON NEGRO 200 MICRONES (rollo 2x5 0ml)	N				18.00 1.00	853,86	-10,00	768,48	13.832,60
11,00	PVC ZOCALO DUO X 3MTS BLANCO						16.165,04	-10,00	14.548,53	160.033,86
4,00	MELAMINA EGGER PG01 AG 18 W954 ST14 Blanco 260 (Paq.x38)						52.372,95	-10,00	47.135,65	188.542,62
52,00	CANTO EGGER PGC01 PVC 22x40 W954 ST 14 BLANCO	S				52.00 1.00	303,06	-10,00	272,75	14.183,21
102,00	CORTE MELAMINA/TABLERO/FENOL (por m etro lineal)						1.002,81	-10,00	902,53	92.057,96
52,00	PEGADO DE CANTOS 90 GRADOS						983,34	-10,00	885,01	46.020,31
12,00	HAFELE 311.04.239 Metalla SM 110? ? cierr.auto.Ø35 c.0 48/6 (311.60.520 V)						1.052,54	-10,00	947,29	11.367,42
4,00	HAFELE 311.63.740 Metalla SM 155? ? cierr.auto.Ø35 48/6 (311.63.520 V)						3.433,31	-10,00	3.089,98	12.359,90
16,00	HAFELE 311.71.500 Placa Metalla S M Kombi p.ator. H=0mm (caja x 250)						164,37	-10,00	147,93	2.366,91
14,00	HAFELE 637.17.304 Pata Cocina Reg ulable Plast. 120mm negro						1.091,94	-10,00	982,74	13.758,41
8,00	HAFELE 637.27.330 Clip p/Zocalo P VC PataCocinaPlat. negro						138,16	-10,00	124,34	994,76
1,00	HAFELE 713.61.904 Zocalo de PVC 120mm 4mts Terminacion Inox.						42.433,41	-10,00	38.190,07	38.190,07
2,00	HAFELE 713.61.950 PerfilEsquinero 90° PVC 120mm Terminacion Inox.						2.706,73	-10,00	2.436,06	4.872,12
1,00	HAFELE 558.49.750 Conjunto BarralL ateral 500mmblanco (558.48.706 V)						8.834,70	-10,00	7.951,23	7.951,23
4,00	HAFELE 116.09.665 Tirador Ac.niq.m ate10/202x35mm						1.773,81	-10,00	1.596,43	6.385,73
1,00	HAFELE 116.09.685 Tirador Ac.niq.m ate10/138x35mm						1.371,83	-10,00	1.234,65	1.234,65
3,00	HAFELE 494.02.365 Guía Telescópi									

COTIZACIÓN

Nº: 0005-00009563

87730-MADERERA LOBOS SRL

Domicilio: ACCESO SUR 270 LOBOS (7240)

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

C.U.I.T.: 33687832359

Tel: //-2227510251

Fecha: 2025-01-09

- El camión solo circulará por caminos y rutas pavimentados o toscados.
- El cliente deberá suministrar personal adicional para asistir al repartidor en la descarga.
- Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso

Cant.	Detalle	Cep	Alto	Ancho	Largo	Cant	P.Lista	Bonif %	Importe	Total
	ca Sobre Ext.30kg 500mm Galvanizada.						8.805,02	-10,00	7.924,52	23.773,55
1,00	HAFELE 494.02.362 Guía Telescópi ca Sobre Ext.30kg 350mm Galvanizada.						7.199,08	-10,00	6.479,17	6.479,17
2,00	MEMBRANA ISOLANT ACOUSTIC BAJO PISO FLOTANTE C/FILM 2MM 1X20 MTS						18.549,00	-10,00	16.694,10	33.388,20
1,00	OBLAK TPL2011S525569 PUERTA PLACA NATIVA ENCH. SC MM 70/10 I						142.264,61	-10,00	128.038,15	128.038,15

Total a cancelar efectivo, transferencia, débito:

\$ 1.627.642,74

COTIZACIÓN

Nº: 0005-00009565

87730-MADERERA LOBOS SRL

Domicilio: ACCESO SUR 270 LOBOS (7240)

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

C.U.I.T.: 33687832359

Tel: //-2227510251

Fecha: 2025-01-09

- El camión solo circulará por caminos y rutas pavimentados o toscados.
- El cliente deberá suministrar personal adicional para asistir al repartidor en la descarga.
- Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso

Cant.	Detalle	Cep	Alto	Ancho	Largo	Cant	P.Lista	Bonif %	Importe	Total
1,00	ABERTURAS PVC PROTOTIPO V1 PROYECTO SEMILLA						354.552,00	-10,00	319.096,80	319.096,80
3,00	ABERTURAS PVC PROTOTIPO V2 PROYECTO SEMILLA						836.362,56	-10,00	752.726,30	2.258.178,91
2,00	WEBER SILICONA C TRANSPARENTE (sellador de silicona neutra antihongo)						9.288,53	-10,00	8.359,68	16.719,35
3,00	WEBER ESPUMA PU X 750 ML (espuma expansiva de poliuretano)						15.740,16	-10,00	14.166,14	42.498,42
1,00	SUPERBOARD 10MM ST BORDE RECTO 120X 240 (paq.x50)						46.300,84	-10,00	41.670,76	41.670,76
1,00	OBLAK TCH0105S868804 PUERTA M1700B BLANCO PHOF C/BARR. 80 D						388.086,39	-10,00	349.277,75	349.277,75

Total a cancelar efectivo, transferencia, débito:

\$ 3.027.442,00